

**Ordinarie föreningsstämma**

Plats och tid: Digitalt via Teams kl. 15:00

Närvarande: Östersunds kommun genom ombudet Pär Fredriksson  
Jämtlands läns bibliotek genom ombudet Pär Fredriksson  
Region Jämtland Härjedalen genom ombudet David Adervall

Närvarande styrelse:	Margareta Lindhagen	Ordförande
	Jenny Sellsve	Ledamot
	Mattias Persson	Ledamot
	Tommy Pettersson	Ledamot (deltog från § 19)
	Johan Hällberg	Ledamot
	Eric Jibor	Suppleant
	Desire Ankarstrand	Suppleant
Närvarande övriga:	Jörgen Viksten	HSB Södra Norrland, Sekreterare
	Anne-Marie Karlsson	HSB Södra Norrland, Fastighetsekonom
	Solveig Aspholm	Solveig Aspholm Advokat AB, Advokat

§ 1 Öppnande

Föreningsstämman öppnas av Margareta Lindhagen.

§ 2 Ordförande

Till ordförande vid stämman utses Margareta Lindhagen.

§ 3 Sekreterare

Till sekreterare vid stämman utses Jörgen Viksten, HSB Södra Norrland.

§ 4

Närvarande  
medlemmar  
och röstlängd,  
Bilaga 1/25

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar godkänns att gälla som röstlängd vid stämman.

§ 5

Dagordning

Föreningsstämman beslutar att fastställa upprättad dagordning.

§ 6

Protokolljusterare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses David Adervall och Pär Fredriksson.

§ 7

Kallelse

Kallelse till föreningsstämman skickades ut den 16 april, vilket är tre veckor före stämmans genomförande.

Stämman konstaterades därmed vara behörigen utlyst.

§ 8

Digitalt deltagande

Föreningsstämman godkänner digitalt deltagande.

§ 9

Beslut om att  
tillåta utom-  
stående

Föreningsstämman beslutar om att tillåta utomstående på årsstämman.

§ 10

Årsredovisning  
2024 Bilaga 2/25

Föreningens årsredovisning för år 2024 föredras. Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11

Revisions-  
berättelse  
Bilaga 3/25

Revisorernas berättelse för år 2024 föredras.

Föreningsstämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 12

Resultat- och  
balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§ 13

Ansvarsfrihet

Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

§ 14

Årets resultat

Föreningsstämman beslutar att årets resultat behandlas i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 15

Arvoden

Föreningsstämman beslutar om att arvoden ska följa Östersunds kommuns arvodesregler.

Kostnad avseende auktoriserad revisor utgår enligt separat avtal.

§ 16

Val av ledamöter

Östersunds kommun har utsett Margareta Lindhagen, Tommy Pettersson, Johan Hällberg och Mattias Persson som ledamöter.

Conny Hansson, Hans Green, Eric Jibor, Per Svec är valda som ersättare.

Region Jämtland Härjedalen har utsett Jenny Sellsve som ledamot och ersättare Desire Ankarstrand. Jenny Sellsve föreslagen som vice ordförande.

Stämman beslutar att välja dessa ledamöter och suppleanter.

§ 17

Val av  
ordförande

Föreningsstämman beslutar att välja Margareta Lindhagen som ordförande.

§ 18

Val av revisor

Till revisor antecknas att Östersunds kommunfullmäktige utsett Jeanette Wall under perioden, ersättare Lennart Brändström. Region Jämtland Härjedalen har utsett Catarina Raswill Antán under perioden från 2023–2026, ingen ersättare utsedd samt en av Grant Thornton utsedd revisor.

§ 19

Beslut avveckling  
av Brf Torvalla  
Centrum

Advokat Solveig Aspholm föredrar på uppdrag av stämмоordförande förslag till beslut att avveckla Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum, innefattande följande beslut:

- att godkänna att samtliga bostadsrätter upplåtna i föreningen, efter avsägelse från bostadsrättshavarna, övergår till föreningen,
- att överlåta fastigheterna Östersund Bakbordet 1 och Östersund Spritsen 1 till Östersunds kommun och att överlåta fastigheten Degspaden 1 till Region Jämtland Härjedalen och
- att besluta att Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum ska träda i likvidation.

**Beslut om avveckling av Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum**

Föreningsstämman beslutar att avveckla BRF Torvalla Centrum, innefattande följande beslut:

a) Återgång av bostadsrätter

Föreningsstämman beslutar att samtliga bostadsrätter upplåtna i föreningen, efter avsägelse från bostadsrättshavarna, ska övergå till föreningen.

Föreningsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum att godkänna att bostadsrätterna övergår till föreningen på de villkor som förhandlas fram mellan föreningen och samtliga bostadsrättshavare.

b) Överlåtelse av föreningens fastigheter

Föreningsstämman beslutar att överlåta fastigheterna Östersund Bakbordet 1 och Östersund Spritsen 1 till Östersunds kommun och att överlåta fastigheten Östersund Degspaden 1 till Region Jämtland Härjedalen.

Föreningsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum att överlåta fastigheterna Östersund Bakbordet 1 och Östersund Spritsen 1 till Östersunds kommun och att överlåta fastigheten Degspaden 1 till Region Jämtland Härjedalen på de villkor som förhandlas fram mellan Bostadsrättsföreningen och Östersunds kommun och Region Jämtland Härjedalen.

c) Likvidation

Föreningsstämman beslutar att, sedan punkterna a) och b) ovan genomförts, Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum ska träda i likvidation.

Föreningsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum att ansöka om att

Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum ska träda i likvidation.

Likvidationsbeslutet ska gälla från och med den 1 juli 2025, eller den senare dag som styrelsen bestämmer, dock senast dagen före årsstämman 2026.

Föreningsstämman beslutar att till likvidator föreslå advokaten Solveig

Aspholm, Solveig Aspholm Advokatbyrå AB, eller annan lämplig person som styrelsen bestämmer.

Föreningsstämman beslutar vidare att bemyndiga styrelsen, eller den eller de som styrelsen befullmäktigar, att ta samtliga de beslut som erfordras för att verkställa ovanstående beslut och att underteckna samtliga erforderliga

handlingar som krävs för att överlåta föreningens fastigheter och slutligen likvidera Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.

Det antecknas att Östersunds kommun och Region Jämtland Härjedalen, enligt § 4 i föreningens stadgar avgivit yttrande där överlåtelsen av fastigheterna och likvidationen tillstyrkes.

Det antecknas dessutom att samtliga röstberättigade medlemmar och samtliga bostadsrättshavare i föreningen har röstat för beslutet.

## § 20

Motioner/Övriga  
frågor

Inga inkomna motioner eller ärenden.

## § 21

Avslutning

Föreningsstämman förklaras avslutad.

Ordförande

Margareta Lindhagen

Vid protokollet

Jörgen Viksten

Justerare

David Adervall

Justerare

Pär Fredriksson

# Verifikat

Transaktion 09222115557546532525

## Dokument

3597 BRF Torvalla C prtk 1 25 Årsstämma 8 maj  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2025-05-12 15:24:21 CEST (+0200) av Jörgen  
Viksten (JV)  
Färdigställt 2025-05-13 09:53:20 CEST (+0200)

## Signerare

Jörgen Viksten (JV)  
HSB Södra Norrland  
jorgen.viksten@hsb.se  
+46722070681  
Signerade 2025-05-12 15:24:21 CEST (+0200)

David Adervall (DA)  
Region Jämtland Härjedalen  
david.adervall@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl-  
David Adervall"  
Signerade 2025-05-13 09:53:20 CEST (+0200)

Margareta Lindhagen (ML)  
BRF Torvalla Centrum  
margareta.lindhagen@ostersund.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARGARETA LINDHAGEN"  
Signerade 2025-05-12 16:06:57 CEST (+0200)

Pär Fredriksson (PF)  
Östersunds kommun  
par.fredriksson@ostersund.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR  
FREDRIKSSON"  
Signerade 2025-05-12 16:39:43 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546532525

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

